

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Назаргалева д. 30

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	3 663 637,12	
1.1 в том числе:текущий ремонт	563 879,63	46 989,97
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 142 285,08	178 523,76
1.3 услугу управления	514 697,43	42 891,45
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	236 421,30	19 701,78
1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	206 353,68	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	643 153,60	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	263
в том числе : отопление (шт.)	65
водоснабжение (шт.)	76
водоотведение (шт.)	48
электроснабжение (шт.)	34
конструктивные элементы (шт.)	36
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд 1), ремонт фановых в чердачном помещении - смена фанового стояка; замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов, смена внутр.трубопроводов из ст.труб	8 707,91
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов; замена труб канализации, подвал-установка пвх фасонных частей; замена доводчика(подъезд 1)	5 305,04
Установка нового оборудования в узле учета - установка блока питания; замена труб канализации в местах общего пользования (подвал) - смена трубопроводов из пвх; косметический ремонт (подъезд 4)	88 112,08
Ремонт сетей твс в местах общего пользования (подвал) - смена сгонов у трубопроводов, смена внутр.трубопроводов из ст.труб,замена сетей канализации - смена трубопроводов из пвх; замена окон (подъезд 1,2,3,4,5,6)	382 662,16
Окраска металлического ограждения	25 027,71
Масляная окраска входных групп, ограждений, крылец	35 212,00
Замена запорной арматуры - смена задвижек, смена внутренних трубопроводов из ст.труб, замена сетей канализации-установка пвх фасонных частей; проверка приборов учета-подготовка и сдача в госповерку тепловычислителя; частичный ремонт мягкой рулонной кровли	26 250,43
Смена оборудования в узле учета, установка термометров	10 509,77
Ремонт межпанельных швов	69 930,00
Замена доводчика (подъезд 4)	4 513,48
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	656 230,58
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	56 199,81
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-36 151,14
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	556 333,12

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд № 10
Ремонт крылец	подъезд № 9,10
Замена запорной арматуры ф 50-100	
Замена труб ХГВС ф 32-50	
Установка манометров ХГВС ф 15	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Проверка приборов учета	
Частичное восстановление подвального освещения с укладкой кабеля в лотки	подвальное помещение
Замена замка на входную дверь в помещение электрощитовой	эл.щитовая
Замена светильников наружного освещения	подъезд № 1-10